



N° CONTRAT: 730420

NOM (ou R.S.) :

PRENOM :

TEL : **05.49.85.09.46**

TEL (autre) :

E-mail :

ADRESSE (du propriétaire) :

Code postal et Ville :

ADRESSE (du Bien) :

Code postal et Ville : **86250 ASNOIS**

NATURE DU BIEN : **MAISON**

Prix de vente et caractéristiques générales :

PRIX en EURO : **212 000,00 €**

Soit en FRANCS : **1 390 628,84 F**

Année: 1800

Nbre Niveaux : 2

Surf. Habit : 300 m2

Surf terrain : 12854 m2

Description du bien :

**A VENDRE DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL AVEC UNE VUE IMPRENABLE DOMINANT
LA VALLEE DE LA CHARENTE MAISON DE MAITRE FONDATIONS ET TOITURES SAINES-
A AMENAGER**

Distance des commodités et des loisirs :

à 12 km de CIVRAY et 6 km de CHARROUX

150 km de la mer. 50 km de l'autoroute. 50 km de l'aéroport.



ADMINISTRATIONS

La poste à 6 km
Mairie à 2 km
Impôts à 10 km

EQUIPEMENTS SCOLAIRES

Crèche à 12 km
Maternelle à 6 km
Primaire à 2 km
Secondaire à 6 km
Supérieur à 12 km
Ramassage scolaire **Sur place**

MOYENS DE TRANSPORT

Gare SNCF à 20 km
Cars / Bus
Métro / RER
Tramway

COMMERCES

Petits à 6 km
Supermarché à 12 km
Hypermarché à 12 km

SERVICES MEDICAUX

Médecins à 6 km
Dentistes à 6 km
Pharmacie à 6 km
Hôpital à 25 km
Maison de retraite à 12 km

LOISIRS ET ACTIVITES

PECHE CHASSE CHEMINS DE RANDONNEE PISCINE DE CIVRAY - FUTUROSCOPE

OBSERVATIONS

ABBATIALE DE CHARROUX CIRCUIT VAL DE VIENNE CALME ET TRANQUILLE

REPARTITION DES PIECES

(suite)

SOUS-SOL

Garage Buanderie Lingerie Atelier Chaufferie
Cave S/Bains Chambres WC

Observations

CAVE VOUTEE 9 M2 BONNE CONSERVATION

NIVEAU 0

Entrée 3 Salon S/Manger Cuisine Equip. Salle d'eau
S/Bains WC Cellier Bureau Chambres

Observations

PREAU 20 M2

6 FENETRES DONT 3 COTE CHARENTE

REZ DE CHAUSSEE AMENAGE INTEGRALEMENT

NIVEAU 1

Entrée Salon S/Manger Cuisine Equip. Salle d'eau
S/Bains WC Cellier Bureau Chambres

Observations

GRENIER AVEC 7 FENETRES

DONT 1 EN PIGNON

GRENIER AMENAGEABLE

NIVEAU 2

Entrée Salon S/Manger Cuisine Equip. Salle d'eau
S/Bains WC Cellier Bureau Chambres

Observations

NIVEAU 3

Entrée Salon S/Manger Cuisine Equip. Salle d'eau
S/Bains WC Cellier Bureau Chambres

Observations

CARACTERISTIQUES DU BIEN

(suite)

CARACTERISTIQUES

EXPOSITION	<input type="checkbox"/> SUD	<input checked="" type="checkbox"/> EST	<input checked="" type="checkbox"/> OUEST	<input type="checkbox"/> NORD
CLOTURE	<input checked="" type="checkbox"/> Mur	<input type="checkbox"/> Grillage	<input type="checkbox"/> Haie	<input checked="" type="checkbox"/> PIERRES
TOITURE	<input checked="" type="checkbox"/> Tuiles Canal	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Tuiles méca.	<input type="checkbox"/>
FACADE	<input checked="" type="checkbox"/> Crépi	<input checked="" type="checkbox"/> Pierres	<input type="checkbox"/> Mixte	<input type="checkbox"/>
SOLS	<input type="checkbox"/> Carrelages	<input type="checkbox"/> Parquet	<input type="checkbox"/> Moquette	<input checked="" type="checkbox"/> CIMENT
MENUISERIES	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> P.V.C.	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> A FAIRE
ISOLATION	<input type="checkbox"/> Façade	<input type="checkbox"/> Dble vitrage		<input type="checkbox"/>
CHAUFFAGE	<input type="checkbox"/> Mazout	<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Electricité	<input type="checkbox"/>
CHEMINEE	<input type="checkbox"/> Avec insert	<input checked="" type="checkbox"/> 4 Sans insert		<input checked="" type="checkbox"/> POTAGER
AGENC-STYLE	<input checked="" type="checkbox"/> Rustique	<input type="checkbox"/> Contemporain	<input type="checkbox"/> Classique	<input type="checkbox"/>
Revêt. Muraux	<input type="checkbox"/> TB Etat	<input type="checkbox"/> B. Etat	<input type="checkbox"/> A rafraîchir	<input type="checkbox"/>
PRESTATIONS ANNEXES	<input type="checkbox"/> Jardin arboré	<input type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Vide sanitaire	<input type="checkbox"/> Terrasse
	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Veranda	<input type="checkbox"/> Forage	<input checked="" type="checkbox"/> Cave
	<input type="checkbox"/> Puits	<input type="checkbox"/> Loggia balcon	<input checked="" type="checkbox"/> Cour	<input type="checkbox"/> Barbecue
	<input type="checkbox"/>			

OBSERVATIONS PARTICULIERES

FONTAINE - CHEMIN DE RONDE - PREAU

DESCRIPTIF

**150 M2 SUR 2 NIVEAUX MAISON IDEALE POUR L'AMENAGEMENT DE CHAMBRES DHOTES
MAISON TYPIQUE - TYPE LONGERE - CHARENTAISE - TOITURE 4 PANS ENTREE AVEC
ROSACE AU SOL**













VUE DE LA MAISON



ENTREE

