



NOM (ou R.S.) :

PRENOM :

TEL : **05.49.87.62.92**

TEL (autre) :

E-mail :

ADRESSE (du propriétaire) :

Code postal et Ville :

ADRESSE (du Bien) :

Code postal et Ville : **86250 ASNOIS**

NATURE DU BIEN : **PROPRIETE**

Prix de vente et caractéristiques générales :

PRIX en EURO : **535 000,00 €**

Soit en FRANCS : **3 509 369,95 F**

Année: 1750

Nbre Niveaux : 2

Surf. Habit : 1000 m2 Surf terrain : 10000 m2

Description du bien :

**A VENDRE MAGNIFIQUE PROPRIETE MILIEU XVIII SIECLE MAISON D HABITATION F7 2  
GITES F4 2 FOURS A PAIN NOMBREUSES GRANGES HANGAR GRENIERS  
AMENAGEABLES SUR 1 HA**

Distance des commodités et des loisirs :

**à 60 km de POITIERS et 25 km de RUFFEC**

**25 km de l'autoroute. 60 km de l'aéroport.**



## ADMINISTRATIONS

La poste                    à 4 km  
Mairie                      à 2 km  
Impôts                      à 12 km

## EQUIPEMENTS SCOLAIRES

Crèche  
Maternelle                à 4 km  
Primaire                   à 4 km  
Secondaire               à 4 km  
Supérieur                 à 12 km  
Ramassage scolaire      **Sur place**

## MOYENS DE TRANSPORT

Gare SNCF                à 25 km  
Cars / Bus                à 4 km  
Métro / RER  
Tramway

## COMMERCES

Petits                      à 4 km  
Supermarché             à 12 km  
Hypermarché            à 25 km

## SERVICES MEDICAUX

Médecins                 à 4 km  
Dentistes                à 4 km  
Pharmacie               à 4 km  
Hôpital                   à 25 km  
Maison de retraite      à 4 km

## LOISIRS ET ACTIVITES

**PECHE CHASSE CHAMPIGNONS VALLEE DES SINGES PISCINE A CIVRAY**

## OBSERVATIONS

**CALME ET TRANQUILLE**

# REPARTITION DES PIECES

(suite)

## SOUS-SOL

Garage  Buanderie  Lingerie  Atelier  Chaufferie   
Cave  S/Bains  Chambres  WC

Observations

## NIVEAU 0

Entrée  **5** Salon  **3** S/Manger  **3** Cuisine  **3** Equip.  **3** Salle d'eau   
S/Bains  **3** WC  **3** Cellier  **2** Bureau  **X** Chambres  **7**

Observations

## NIVEAU 1

Entrée  Salon  S/Manger  Cuisine  Equip.  Salle d'eau   
S/Bains  WC  Cellier  Bureau  Chambres  **X**

Observations

**GRENIER AMENAGEABLE**

## NIVEAU 2

Entrée  Salon  S/Manger  Cuisine  Equip.  Salle d'eau   
S/Bains  WC  Cellier  Bureau  Chambres

Observations

## NIVEAU 3

Entrée  Salon  S/Manger  Cuisine  Equip.  Salle d'eau   
S/Bains  WC  Cellier  Bureau  Chambres

Observations

# CARACTERISTIQUES DU BIEN

(suite)

## CARACTERISTIQUES

EXPOSITION	<input checked="" type="checkbox"/> SUD	<input type="checkbox"/> EST	<input type="checkbox"/> OUEST	<input type="checkbox"/> NORD
CLOTURE	<input checked="" type="checkbox"/> Mur	<input type="checkbox"/> Grillage	<input type="checkbox"/> Haie	<input type="checkbox"/>
TOITURE	<input checked="" type="checkbox"/> Tuiles Canal	<input type="checkbox"/> Ardoise	<input type="checkbox"/> Tuiles méca.	<input type="checkbox"/>
FACADE	<input checked="" type="checkbox"/> Crépi	<input checked="" type="checkbox"/> Pierres	<input type="checkbox"/> Mixte	<input type="checkbox"/>
SOLS	<input checked="" type="checkbox"/> Carrelages	<input type="checkbox"/> Parquet	<input type="checkbox"/> Moquette	<input checked="" type="checkbox"/> PLANCHER
MENUISERIES	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> P.V.C.	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/>
ISOLATION	<input type="checkbox"/> Façade	<input checked="" type="checkbox"/> Dble vitrage		<input checked="" type="checkbox"/>
CHAUFFAGE	<input checked="" type="checkbox"/> Mazout	<input type="checkbox"/> Gaz	<input checked="" type="checkbox"/> Electricité	<input type="checkbox"/>
CHEMINEE	<input checked="" type="checkbox"/> Avec insert	<input type="checkbox"/> Sans insert		<input type="checkbox"/>
AGENC-STYLE	<input checked="" type="checkbox"/> Rustique	<input type="checkbox"/> Contemporain	<input type="checkbox"/> Classique	<input type="checkbox"/>
Revêt. Muraux	<input type="checkbox"/> TB Etat	<input checked="" type="checkbox"/> B. Etat	<input type="checkbox"/> A rafraîchir	<input type="checkbox"/>
PRESTATIONS ANNEXES	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin arboré	<input type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Vide sanitaire	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse
	<input checked="" type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Veranda	<input type="checkbox"/> Forage	<input type="checkbox"/> Cave
	<input type="checkbox"/> Puits	<input type="checkbox"/> Loggia balcon	<input checked="" type="checkbox"/> Cour	<input checked="" type="checkbox"/> Barbecue
	<input type="checkbox"/>			

## OBSERVATIONS PARTICULIERES

**GRANDE COUR TERRASSE COUVERTE**

## DESCRIPTIF

**POTENTIEL POUR CHAMBRES D HOTES GITES VILLAGES VACANCES EXTRAORDINAIRES**













